关于“松江区洞泾镇SJS30006单元04-04、05-01、05-05号地块商品住宅项目”设计方案公示

为了让周边单位、居民了解松江区洞泾镇SJS30006单元04-04、05-01、05-05号地块商品住宅项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况
建设单位名称：上海泾铖房地产开发有限公司
建设工程名称：松江区洞泾镇SJS30006单元04-04、05-01、05-05号地块商品住宅项目
建设项目选址：松江区洞泾镇
建设用地范围：东至百尧村路，南至联营村路，西至04-03地块，北至城桂路
占地面积：130113.20平方米(其中04-04地块占地：44869.30平方米,05-01地块占地：50224.00平方米，05-05地块占地：35019.90平方米)
建筑规模：427592.8平方米
规划用地性质：三类住宅组团用地
建筑容积率：2.1
绿地率：35%
建筑最高：最高高度57.2m

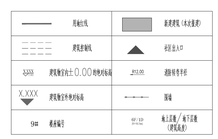
二、公示时间
2023年8月4日-2023年8月13日
三、意见反馈途径
反馈意见截止时间：2023年8月20日
意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
（1）项目情况可咨询上海泾铖房地产开发有限公司
联系人：陈博远　联系电话：13916751035
（2）意见反馈方式：
①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046
规建科侯老师 联系电话：57740895
电话接待时间：周一到周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00
③邮箱：sjghzyj@163.com

经济技术指标

松江区洞泾镇SJS30006单元04-04、05-01、05-05号地块商品住宅项目经济技术指标

名称	洞泾04-04地块	洞泾05-01地块	洞泾05-05地块	合计	单位	备注
规划净用地面积	44869.3	50224.0	35019.9	130113.2	m²	
容积率	2.1	2.1	2.1	2.1		
总建筑面积	147105.1	165738.4	114749.3	427592.8	m²	
地上总建筑面积	97407.6	108637.6	76176.2	282221.4		
地上计容建筑面积	94225.53	105470.40	73541.79	273237.72	m²	
地下建筑面积	49697.5	57100.8	38573.1	145371.4	m²	
建筑密度	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%		
绿地率	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%		
建筑高度	57.2	57.2	57.2	57.2	m	住宅限高60米

公示信息

经济技术指标

总平面图